Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Бесплатно подписаться на обзоры на сайте КонсультантПлюс

С 8 ИЮЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПАНИИ МОГУТ ПОЛУЧИТЬ

ЗАЙМЫ У СРО, В КОТОРЫХ ОНИ СОСТОЯТ

Исключительные права на представленный материал принадлежат АО "Консультант Плюс".

Материал подготовлен с использованием правовых актов по состоянию на 07.12.2020.

Проценты по займу должны быть не выше половины ключевой ставки ЦБ РФ. Деньги можно тратить на выплату зарплаты, исполнение договоров по Законам N 44-ФЗ, N 223-ФЗ, а также договоров, обеспечивающих проведение капремонта МКД и их строительство по ДДУ. Подробности в нашем обзоре.

Цели предоставления займа

Заем у СРО можно получить:

- на выплату зарплаты;

- покупку стройматериалов, конструкций, оборудования для исполнения договоров подряда;

- уплату вознаграждения банку за предоставление новой или внесение изменений в действующую гарантию, обеспечивающую договор подряда.

Договоры подряда, под которые можно получить заем, должны отвечать трем критериям.

1. Предмет договора:

- подготовка проектной документации;

- инженерные изыскания;

- строительство, реконструкция, капремонт, снос объектов капстроительства;

- сохранение объектов культурного наследия.

2. Дата заключения договора - до 1 апреля.

3. Основания заключения договора:

- публичные закупки по Законам N 44-ФЗ или N 223-ФЗ;

- закупки в целях обеспечения ремонта МКД по постановлению N 615;

- выполнение работ для строительства МКД или иных объектов недвижимости по Закону о ДДУ.

Важный момент: получение займов у СРО - временная мера поддержки. Заключить договор можно до конца текущего года.

Сумма займа, срок, процентная ставка

Максимальную сумму займа определит сама СРО согласно лимиту, установленному правительством.

Предельный срок предоставления займа зависит от его цели:

- выплата зарплаты, переоформление или изменение банковских гарантий - 1 год со дня заключения договора займа;

- покупка стройматериалов, конструкций, оборудования для исполнения договора подряда - не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока исполнения обязательств, предусмотренного договором подряда.

Размер процентов за пользование займом не может превышать половины ключевой ставки ЦБ РФ на день выдачи займа.

Документы, необходимые для получения займа

1. Справка за подписью уполномоченного лица заемщика о том, что на 1 апреля не было долгов по зарплате.

2. Справка из налоговой о наличии или отсутствии задолженности по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы. Максимально допустимый размер задолженности для получения займа составляет 300 тыс. руб.

3. Копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год.

4. Справка о том, что нет неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики у следующих лиц:

- учредителей (участников) организации-заемщика или членов коллегиального исполнительного органа;

- руководителя организации;

- управляющего или руководителя управляющей организации (если им переданы полномочия по управлению организацией-заемщиком).

Справка может быть предоставлена не сразу, но в любом случае до заключения договора займа.

5. Сведения о том, что перечисленные выше лица не привлекались к субсидиарной ответственности по делам о банкротстве.

6. Договор об открытии банковского счета, на который СРО перечислит сумму займа.

Требования к договору:

- счет должен быть открыт в том же банке, в котором СРО разместила средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

- предусматривается отказ банка в списании денег со счета в пользу третьих лиц, если поступило соответствующее уведомление от СРО;

- предусматривается списание денег на счет, на котором размещены средства компенсационного фонда (спецсчет СРО), если СРО потребовала досрочно вернуть заем и проценты по нему.

7. Трехсторонние соглашения между заемщиком, банками, в которых открыты его счета, и банком, в котором открыт спецсчет СРО, о списании денег со счетов заемщика по требованию СРО.

8. Справка из налоговой о банковских счетах заемщика.

9. План расходования займа. В плане должны быть указаны цели использования займа и лица, которым будут перечисляться заемные средства.

10. Документ, подтверждающий обеспечение возврата займа хотя бы одним из трех способов:

- поручительство;

- залог имущества, стоимость которого минимум на 30% превышает сумму займа;

- уступка прав требования денежных средств по договорам подряда на сумму займа.

11. Договоры подряда и документы, подтверждающие объем выполненных по ним работ (при наличии).

Отметим, что есть еще несколько требований к заемщикам:

- не находиться в реестрах недобросовестных поставщиков по Законам N 44-ФЗ и N 223-ФЗ;

- не находиться в стадии ликвидации, внешнего управления, конкурсного производства;

- не иметь административного наказания в виде приостановления деятельности. Скорее всего, подразумевается отсутствие приостановления деятельности на момент предоставления займа.

Какие-либо документы, подтверждающие соответствие данным требованиям, подавать не требуется.

Контроль за использованием заемных средств

Заемщик обязан:

- ежемесячно предоставлять в СРО документы, подтверждающие целевое использование заемных средств, а также справку из налоговой о своих банковских счетах на последний день месяца, предшествующего отчетному;

- по запросу СРО в пятидневный срок направлять дополнительную информацию об использовании заемных средств и подтверждающие документы, выписки с банковского счета.

*Документ:* *Постановление* *Правительства РФ от 27.06.2020 N 938*